



# Compte-rendu

## Conseil de quartier Tour-Chabot Gavacherie

### Le 22 février 2021



Service Proximité et Relations aux Citoyens

Rédaction : B. GABRIEL

\*\*\*\*\*

Elus :

Valérie BELY-VOLLAND (adjointe à la sécurité et à la médiation sociale)  
Philippe TERRASSIN (adjoint à la vie participative)  
Florence VILLES, Adjointe au Maire  
Karl BRETEAU, Conseiller municipal  
Aurore NADAL, Conseillère municipale  
Baptiste DAVID, Conseiller municipal  
Guillaume JUIN, Conseiller municipal  
François GIBERT, Conseiller municipal

Service : Bénédicte GABRIEL et Pierre FOURNIER (service Proximité et Relations aux Citoyens)

Membres : Allera Ghislaine, Astier Maud, Boulenouar Jean-Marie, Caro Michel, Castin Léo Paul, Etien Alain, Jousselin Virginie (CSC du Parc), Larbi Ben, Manteau François, Oger Jean-Paul, Rebeyrol Dominique, , Thomas Brigitte, Tranger Catherine

Participants : Mickaël, Pascal FOURNIER, directeur de Cirque en Scène, M/Mme TARDY,

Excusés : Guérin Marlène, Heriveau Pascal, Lacroix Gwenola, Tesson Gilbert

\*\*\*\*\*

Accueil par Philippe TERRASSIN, Adjoint au Maire à la vie participative.  
Introduction par Valérie BELY-VOLLAND, Adjointe au Maire et Co-présidente élue du quartier Tour-Chabot Gavacherie. Remerciements des participants pour ce rendez-vous un peu particulier puisqu'il se déroule à distance. Toujours est-il que les élus s'engagent à en faire un temps d'échange constructif entre l'ensemble des participants et dans la convivialité.

Rappel de l'ordre du jour :

- 1/ Actualités du quartier
- 2/ Temps de présentation de chaque membre (tour de table)
- 3/ Election pour la co-présidence habitant
- 4/ Désignation pour la représentation du conseil de quartier à la commission communale des mobilités
- 5/ Questions diverses

---

**1- LES ACTUALITES DU QUARTIER**

• **Suites démolitions Dumont-d'Urville / Méliès**

La démolition des habitations sur les secteurs Méliès – Dumont/D'Urville et Jean-Chardin sont effectives depuis quelques semaines. Le périmètre de sécurité est toujours en place.

Niort Agglo, en charge du projet d'aménagement de l'espace, entre dans une phase de réflexion sur un projet d'aménagement temporaire qui devrait s'étaler sur environ 5 ans avant aménagement définitif qui fera place potentiellement à une occupation de l'espace qu'on peut qualifier de mixte : habitat, activités, équipements... (zone du plan local d'urbanisme « AUm »).

Le conseil de quartier et les habitants du secteur qui le souhaitent pourront être associés à la réflexion de l'aménagement à envisager de manière temporaire jusqu'en 2026. Toujours est-il que certaines étapes sont nécessaires avant le lancement de la concertation. En premier lieu, pour l'heure, le terrain relève toujours de la propriété du bailleur social Deux-Sèvres Habitat ; les actes de cession sont programmés d'ici l'été.

Les élus reviendront vers les membres du conseil de quartier pour envisager ensemble les suites.

- **Relance dynamique animation ?**

Sur les dernières années, le conseil de quartier a porté 3 animations entre septembre et mai, organisés en partenariat avec les forces vives associatives du quartier, CSC du Parc, Cirque en scène, association AlphaBenn,... :

- En septembre, la fête de la rentrée, place Louis Jovet : événement d'ouverture et de rencontre des associations qui animent le quartier avec ses habitants
- En décembre, la fête de Noël sur la place J Cartier, en lien avec les commerçants de la place notamment.
- En mai, le vide-greniers qui a toujours rencontré un franc succès.

A la relance des commissions, il conviendra de questionner la poursuite de ces projets, dans quel agenda, avec quelle(s) évolution(s)...

V. BELY-VOLLANT précise que le quartier nécessite d'être animé pour développer un meilleur vivre-ensemble et faire reculer le sentiment d'insécurité vécu par certains. Il est par conséquent également imaginable d'inventer des temps conviviaux dans le quartier, tels que des apéros ou balades urbaines pour regarder le quartier sous un autre angle par exemple.

## **2- PRESENTATION INTER CONSEILLERS**

Il est proposé d'engager un tour de table sans créer de sous-groupes. Chaque membre est donc invité à :

- se présenter rapidement
- à indiquer ce qui est apprécié dans le quartier ?
- à partager ce qui nécessite d'être amélioré dans le quartier

Le tour de table met en évidence la richesse des membres du conseil en termes de :

- de localisation géographique
- de représentation de la dynamique associative
- d'âge des participants : parents d'élèves représentants au sein du conseil d'école, actifs, jeunes retraités et moins jeunes aussi
- d'existence dans le quartier : quelques mois à toute une vie (ou presque !)

Les premières idées et propositions :

### ***Côté animations :***

- les représentants des associations du quartier confirment leur intérêt pour contribuer aux animations impulsées par le conseil de quartier.
- Cirque en scène propose d'utiliser de temps à autre le chapiteau comme lieu de rencontres pour l'instance
- Certains membres déjà investis sur des éditions passées précisent qu'une journée de vide-greniers c'est suffisant, le nombre de bénévoles disponibles et en capacité de se mobiliser est peu important et l'organisation repose sur un faible nombre de volontaires.
- Certains indiquent qu'ils ont fait le choix de devenir membres du conseil de quartier pour être contributeur de la qualité de vie sur le quartier et d'accompagner cette vie.
- Des projets simples pourraient être mis en place entre l'école, le conseil de quartier et la ville autour de la thématique de l'écologie, de la propreté du quartier, des bons gestes,... de la pédagogie en l'abordant avec un angle festif, événementiel.
- Il est évoqué l'idée de rencontrer les membres du cabas solidaire, une épicerie sociale qui est installée rue Ste Catherine à Champclairot depuis qq mois.

- Est évoquée l'idée de réunir les acteurs du quartier pour des animations culturelles, CSC du Parc, Cirque en scène, la Chaloupe et imaginer animer le quartier par des déambulations... le Conseil de quartier peut s'associer à la démarche.
- Ph Terrassin rappelle que c'est la Tour-Chabot Gavacherie qui a remporté le trophée du 1<sup>er</sup> tournoi inter-quartiers de pétanque et qu'il y a un engagement à relancer la dynamique

**Côté Cadre de vie et image du quartier :**

- Un souhait de faire regagner en valeur le quartier qui est si proche et si bien connecté au centre-ville
- Quelques membres font part de leur intérêt pour les questions de mobilités et souhaitent apporter leur réflexion sur la thématique.
- Est questionné le projet des espaces libérés par les démolitions récentes : comment le conseil de quartier peut se saisir du dossier et contribuer. Il est nécessaire de faire tomber les clôtures...

**3- ELECTION DU CO-PRESIDENT HABITANT ET CHOIX DU REFERENT COMMISSION MOBILITE**

Rappel : avant chaque conseil de quartier, une réunion de bureau est organisée afin de préparer l'ordre du jour. Le bureau est composé du co-président élu, du co-président habitant, du référent de chaque commission ou groupe thématique et du coordinateur de quartier.

Le vote s'effectue par sondage pour l'élection du co-président.

NB : au 18/02 aucun candidat déclaré.

Léo-Paul CASTIN et Jean-Marie BOULENOUAR se proposent de prendre en charge cette mission en binôme.



Pas de vote pour le référent mobilité mais une désignation avec une notion suppléant. Dominique REBEYROL se propose et Léo-Paul CASTIN suggère d'être suppléant. Les membres valident cette proposition.

**Point sur les membres inscrits au Conseil de Quartier et par thématique :**

Nom Prénom	H/F	A/N	Mobilités (déplacements, transports,...)	Cadre de vie, espace public (voirie, espaces verts,...)	Animati- ons, vie de quartie r	Patrimoin e
Allera Ghislaine	F	A			X	
Astier Maud	F	N	X	X	X	
Boulenouar Jean-Marie	H	N	X	X	X	X
Caro Michel	H	A				
Castin Léo Paul	H	A	X	X		
Etien Alain	H	A			X	
Guérin Marlène	F	A	X			
Heriveau Pascal	H	N		X	X	
Jousselin Virginie (CSC du Parc)	F	N	X	X	X	X
Lacroix Gwenola	F	N		X		
Larbi Ben	H	A				
Manteau François	H	N	X	X	X	X
Oger Jean-Paul	H	N				
Rebeyrol Dominique	H	A	X	X		
Tesson Gilbert	H	A	X	X	X	
Thomas Brigitte	F	A	X	X		
Tranger Catherine	F	A	X	X	X	X

**4- QUESTIONS DIVERSES ?**

- Il est demandé pour tous les nouveaux un plan du quartier (envoyé avec le compte-rendu).
- Comment peut-on contribuer à la reprise et au développement des activités commerciales et de service sur le quartier ?

**Dernière information de la municipalité:** les dimanches 13 et 20 juin prochains se tiendront 2 élections, départementales et régionales. Le service municipal en charge de leur organisation va avoir besoin de Niortais bénévoles pour tenir les bureaux sur ces 2 journées.

Il est possible de se manifester directement auprès du service Elections pour indiquer ses disponibilités : [elections@mairie-niort.fr](mailto:elections@mairie-niort.fr)